FONDO RURAL DE SUMAPAZ

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2026

CONTRATO DE OBRA No. **647-2025**

CONTRATAR LAS INSTALACIONES Y LA PUESTA EN MARCHA, A PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE, DE SISTEMAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA BASADOS EN SOLUCIONES DE PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS, EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ. 2689.

CONTRATISTA : **UNION TEMPORAL SOLVIVIENDAS 2025**
DIRECCION : **CALLE 12A 68C-03 BOGOTA D.C.**
C.C. ó NIT : **902.021.221-3**
TELEFONO : **6017430070**

INTERVENTOR : **SECOB SAS**
DIRECCION : **CALLE 22 12 - 105 YOPAL - CASANARE**
C.C. ó NIT : **900.115.339-0**
TELEFONO : **3212520503**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 1,172,948,825.00**
VALOR INICIAL 20 VIVIENDAS	**$ 1,161,327,512.00**
VALOR ACTULIZADO 20 VIVIENDAS	**$ 1,136,694,782.00**
SALDO CONTRATO	**$ 36,254,043.00**
% PORCENTAJE AVANCE FINANCIERO	**96.9%**

CUENCA RIO SUMAPAZ | **CUENCA RIO BLANCO**

SISTEMAS FOTOVOLTAICOS LOCALIDAD SUMAPAZ						BENEFICIARIO 11		BENEFICIARIO 12		BENEFICIARIO 13		BENEFICIARIO 14		BENEFICIARIO 15		BENEFICIARIO 16		BENEFICIARIO 17		BENEFICIARIO 18		BENEFICIARIO 19		BENEFICIARIO 20		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO TOTAL		% COBRADO
INSTALACION DE SISTEMAS FOTOVOLTAICOS						ALBA TORRES		FELICIANO ORJUELA		FLOR ALICIA GONZALEZ		JOSE GENALDO		JOSE RAUL GONZALEZ		JUAN GABRIEL CIFUENTE		LUIS REY		NILSON LOPEZ		NORBERTO HURTADO		EDWIN DONATO		BALANCE		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2			
ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	
	VALOR INICIAL																															
1	**PRELIMINARES**																															
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	661.20	$ 6,218.00	$ 8,122.57	$ 5,370,643.28	37.2	37.20	20.8	20.80	25.8	25.80	36.9	36.90	35.4	35.40	23.9	23.90	49.9	49.90	32	32.00	35.9	35.90	34	34.00	661.20	$ 5,370,643.28	529.40	$ 2,675,374.56	331.80	$ 2,695,068.73	661.20	$ 5,370,643.28	100%
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**																															
	EXCAVACIONES																															
2.01	EXCAVACIÓN MANUAL PEDES Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE REQUIERAN PARA EL MEJORAMIENTO. INCLUYE MANO DE OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL	M3	23.80	$ 99,394.00	$ 129,430.56	$ 3,081,357.53	1.54	1.04	1.14	0.64	0.94	0.74	1.84	1.24	1.44	0.74	0.74	0.94	1.54	0.94	1.24	0.74	1.54	1.24	1.14	0.94	21.70	$ 2,809,272.41	12.30	$ 1,610,244.50	9.20	$ 1,191,027.91	21.70	$ 2,809,272.41	100%
2.02	EXCAVACIÓN MANUAL PARA CIMENTACIÓN SOPORTE PANEL	M3	2.34	$ 97,602.00	$ 127,697.49	$ 298,869.30	0.1	0.10	0.1	0.10	0.1	0.10	0.1	0.10	0.1	0.10	0.1	0.10	0.1	0.10	0.1	0.10	0.1	0.10	0.1	0.10	2.34	$ 300,479.71	1.36	$ 172,982.22	1.66	$ 127,497.49	2.34	$ 300,479.71	100%
3	**RELLENOS**																															
3.01	RELLENO RECIBO COMPACTADO (INCLUYE TRANSPORTE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR)	M3	0.40	$ 77,711.00	$ 101,513.86	$ 40,605.55	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.44	$ 44,666.11	0.24	$ 24,563.33	0.20	$ 20,502.78	0.44	$ 44,666.11	100%
3.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (INCLUYE TRASIEGO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR)	M3	31.50	$ 27,675.00	$ 35,373.56	$ 1,114,236.93	1.81	1.42	1.55	0.90	1.29	1.03	0.14	0.82	2.07	1.03	1.29	1.29	2.07	1.29	1.68	1.03	2.07	1.68	1.55	1.29	29.67	$ 1,026,361.83	17.29	$ 611,604.56	11.76	$ 414,757.47	29.67	$ 1,026,361.83	100%
4	**CIMENTACIONES**																															
4.01	CONCRETO CICLOPEO (2.333PSI) APROX(60% mezcla, 40% piedra	M3	0.80	$ 494,052.00	$ 645,380.13	$ 516,304.10	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.81	$ 519,531.09	0.41	$ 261,379.95	0.40	$ 258,152.05	0.81	$ 519,531.09	100%
4.02	BASE CONCRETO POBRE E=.0.05	M2	4.00	$ 43,137.00	$ 56,375.59	$ 225,503.96	0.2	0.20	0.2	0.20	0.2	0.20	0.2	0.20	0.2	0.20	0.2	0.20	0.2	0.20	0.2	0.20	0.2	0.20	0.2	0.20	4.03	$ 226,915.58	2.03	$ 114,163.58	2.00	$ 112,751.98	4.03	$ 226,915.58	100%
4.03	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA CIMENTACIÓN PANEL (Dim.ente 0.30 m X 0.30 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	1.33	$ 819,398.00	$ 1,070,579.61	$ 1,445,012.47	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	1.34	$ 1,450,185.08	0.74	$ 812,553.31	0.60	$ 642,257.77	1.34	$ 1,450,185.08	100%
5	**CONCRETO EN OBRA**																															
5.01	CONCRETO 1:2:3 (3.000PSI APROX.) MEZCLA EN OBRA. OBRAS VARIAS	M3	0.80	$ 660,853.00	$ 863,272.27	$ 690,617.82	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.75	$ 656,086.93	0.56	$ 310,778.02	0.40	$ 345,308.91	0.75	$ 656,086.93	100%
6	**ACEROS**																															
6.01	ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	KG	114.20	$ 10,045.00	$ 13,121.76	$ 1,498,367.28	5.16	5.16	5.16	5.16	5.16	5.16	5.16	5.16	5.16	5.16	5.16	5.16	5.16	5.16	5.16	5.16	5.16	5.16	5.16	5.16	114.19	$ 1,498,362.94	62.30	$ 827,279.09	51.60	$ 671,083.85	114.19	$ 1,498,362.94	100%
6.02	ESTRUCTURA METALICA PARA PANEL	KG	20.00	$ 1,842,000.00	$ 2,406,359.53	$ 48,126,391.05	1	1.00	1	1.00	1	1.00	1	1.00	1	1.00	1	1.00	1	1.00	1	1.00	1	1.00	1	1.00	18.00	$ 43,313,751.50	8.00	$ 19,250,556.40	8.00	$ 12,031,597.75	13.00	$ 31,282,154.53	-72%
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																															
7.01	TUBERIA EMT GALVANIZADA 1/2"	ML	718.20	$ 32,330.00	$ 42,364.59	$ 30,426,632.91	39	28.00	39.1	37.00	31	32.00	33.6	40.00	47.7	38.00	28.3	28.30	46	27.00	33	28.00	33	37.00	41.8	40.00	616.30	$ 26,370,453.58	291.00	$ 11,943,733.55	333.30	$ 14,251,725.97	616.30	$ 26,195,453.58	100%
7.02	TUBERIA EMT GALVANIZADA 3/4"	ML	60.00	$ 42,353.00	$ 55,377.58	$ 3,322,654.80	3	0.00	3	0.00	3	0.00	3	0.00	3	0.00	3	0.00	3	0.00	3	0.00	3	0.00	3	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	
7.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN(Incluye retiro del punto existente si aplica para punto nuevo)	UN	99.00	$ 79,802.00	$ 102,519.03	$ 10,149,363.55	5	5.00	5	5.00	5	5.00	5	5.00	5	5.00	5	5.00	5	5.00	5	5.00	4	4.00	5	5.00	99.00	$ 10,150,963.55	50.00	$ 5,144,952.50	49.00	$ 5,044,015.45	99.00	$ 10,150,963.55	100%
7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	196.00	$ 44,511.00	$ 58,144.72	$ 11,396,365.12	10	10.00	8	8.00	10	10.00	10	10.00	10	10.00	10	10.00	10	10.00	10	10.00	10	10.00	10	10.00	196.00	$ 11,396,365.12	98.00	$ 5,698,182.56	98.00	$ 5,698,182.56	196.00	$ 11,396,365.12	100%
7.05	BOMBILLO LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 1499 DIM)	UN	73.00	$ 13,146.00	$ 17,170.62	$ 1,253,601.26	4	4.00	4	4.00	3	3.00	4	4.00	5	5.00	4	4.00	3	3.00	4	4.00	3	3.00	3	3.00	74.00	$ 1,270,773.88	37.00	$ 635,386.94	37.00	$ 635,386.94	74.00	$ 1,270,773.88	100%
7.06	BOMBILLOS LED PARA COCINAS BAÑOS- ESPACIOS PEQUEÑOS (BOMBILLO LED 11 DIM 3200	UN	26.00	$ 10,539.00	$ 13,767.10	$ 357,844.60	1	1.00	1	1.00	2	2.00	1	1.00	0	0.00	1	1.00	1	1.00	1	1.00	2	2.00	2	2.00	25.00	$ 344,177.50	13.00	$ 178,972.50	12.00	$ 165,205.00	25.00	$ 344,177.50	100%
7.07	TUBERIA PVC CONDUIT 1 1/2"	ML	-	$ 18,832.00	$ 24,600.24	$ -	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0%
8	**INSTALACIÓN SISTEMA FOTOVOLTAICO**																															
8.01	Panel solar monocristalino 700 W (Modelos) incluye (Cableado, ductería, conectores, accesorios, transporte y los demas que hagan parte de la instalacion para su puesta en marcha).	UN	20.00	$ 35,566,101.00	$ 46,459,997.74	$ 929,199,954.80	1	1.00	1	1.00	1	1.00	1	1.00	1	1.00	1	1.00	1	1.00	1	1.00	1	1.00	1	1.00	20.00	$ 929,199,954.80	10.00	$ 464,599,977.40	9.00	$ 418,139,979.04	19.00	$ 882,739,957.06	93%
8.02	Sistema puesta a tierra	UN	20.00	$ 377,265.00	$ 754,081.27	$ 15,081,625.40	1	0.00	1	0.00	1	0.00	1	0.00	1	0.00	1	0.00	1	0.00	1	0.00	1	0.00	1	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0%
9	**PINTURA**																															
9.01	DATOCORDOSO SOBRE LAMINA LINEAL	M2	1,117.60	$ 14,665.00	$ 19,136.89	$ 21,414,721.66	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	1,113.60	$ 21,331,112.75	0.00	$ -	556.80	$ 10,666,556.35	556.80	$ 10,666,556.35	50%
9.02	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M2	1,117.60	$ 16,465.00	$ 21,500.23	$ 24,043,189.95	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	1,113.60	$ 23,931,564.93	0.00	$ -	556.80	$ 11,973,782.46	556.80	$ 11,973,782.46	50%
10	**ASEO GENERAL DE OBRA**																															
10.01	ASEO GENERAL	UN.	619.00	$ 5,483.00	$ 7,162.44	$ 774,662.08	37.2	37.20	20.8	20.80	25.8	25.80	36.9	36.90	35.4	35.40	23.9	23.90	30	49.90	32	32.00	31.5	31.50	34	34.00	639.00	$ 4,576,799.16	311.60	$ 2,231,816.30	327.40	$ 2,344,982.86	639.00	$ 4,576,799.16	100%
11	**TRANSPORTE RURALIDAD**																															
11.01	VIAJE - TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE LO(ME PUEBLO HASTA UBICACION VIVIENDAS DISTANCIA APROXIMADA 70 KM CON VOLQUETA DE 7 M3))	MIL	9,665.90	$ 1,780.00	$ 2,325.21	$ 22,473,247.34	530	530.00	579.8	579.80	646.8	646.80	511	511.00	637.7	637.70	721	721.00	720.5	720.50	529.2	529.20	549.5	549.50	336	336.00	9,665.90	$ 22,473,247.34	3,904.60	$ 9,079,014.97	5,761.30	$ 13,396,232.37	9,666.90	$ 22,473,247.34	100%
11.02	TRASIEGO A LOMO DE MULA (HASTA 80 KG/CARGA HASTA 10Km)	MIL	21.78	$ 81,566.00	$ 107,072.55	$ 2,332,032.90	13.71	13.71	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	18.55	$ 1,986,189.12	4.84	$ 518,220.40	13.71	$ 1,467,910.72	18.55	$ 1,986,189.12	100%
VALOR COSTO TOTAL (INCLUYENDO AIU) - INSTALACION DE SISTEMAS FOTOVOLTAICOS					**$ 1,134,776,527**																						**$ 1,110,143,797**		**$ 526,706,142**		**$ 502,303,720**		**$ 1,029,009,862**	
	OTROS COSTOS DERIVADOS DE LA EJECUCION																															
	Valor global para la gestion ambiental / SST - valor fijo	UND	20.00	$ 440,756.00	$ 8,814,720.00		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	20.00	$ 8,814,720.00	0.00	$ -	20.00	$ 8,814,720.00	20.00	$ 8,814,720.00	
	Valor global para gestion social / valor fijo	UND	20.00	$ 886,813.25	$ 17,736,265.00		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	20.00	$ 17,736,265.00	0.00	$ -	0.00	$ -	20.00	$ 17,736,265.00	
B	**B= SUBTOTAL COMPONENTES**				**$ 26,550,985.00**																											

RESUMEN

VALOR COSTO TOTAL (INCLUYENDO AIU) - INSTALACION DE SISTEMAS FOTOVOLTAICOS			$ 1,161,327,512.04
COSTO TOTAL OBRA (INCLUYENDO AIU)			**$ 1,161,327,512.00**
ADMINISTRACIÓN	24.63%		$ 216,965,775.34
IMPREVISTOS	1.00%		$ 8,890,205.25
UTILIDAD	5.00%		$ 44,451,026.26
COSTOS INDIRECTOS OBRA			**$ 272,306,986.85**
TOTAL PROYECTO			

VALOR PRESENTE ACTA: QUINIENTOS SESENTA MILLONES CINCUENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS

NOTAS OBLIGATORIAS PARA DILIGENCIAR ESTE FORMULARIO DE OFERTA ECONÓMICA (PROPONENTE)

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U. en la respectiva columna, llamada "VALOR UNITARIO (INCLUYENDO AIU)".

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso, lo anterior para los valores unitarios sin IVA propuestos únicamente. El resultado de cualquier otra operación total o parcial se debe realizar aproximando a dos decimales, ya que el AIU puede contener hasta 10 (8 decimales porcentuales (27.27)% mal aproximo al.

NOTA 3: El AIU y su discriminación deben estar en porcentaje (%), con máximo dos decimales porcentuales cada componente, de colocar más decimales será corregido aritméticamente aproximando a dos decimales porcentuales. Estos porcentajes se indican sin signo de % pero con dos decimales porcentuales y así deben puntuarse; sin embargo, el valor en pesos debe ser aproximado a dos decimales de acuerdo a lo indicado en la NOTA 2, de no hacerlo se corregirán aritméticamente con esta indicación.

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	24.63%
IMPREVISTOS	I=	1.00%
UTILIDAD	U=	5.00%
TOTAL A.I.U.	A.I.U.=	30.63%

NOTA 4: El Proponente puede configurar libremente el porcentaje individual de la A (Administración) y de la U (Utilidad), siempre que la sumatoria de ellos no exceda el porcentaje total definido por la Entidad (30,00%). El porcentaje de imprevistos (1.00%) es fijo y debe mantenerse. En caso de variarse se corregirá aritméticamente la propuesta con este valor.

NOTA 5: La entidad realizará las correcciones aritméticas a que haya lugar siguiendo el procedimiento expresado en el documento tanto en dígito tipo, y corrigiendo los valores no editables ya que son valores fijos. La aproximación a decimales se considera como operativo aritmética.

NOTA 6: Si el proponente decide utilizar datos o fórmulas de este formato o de otro será bajo su propia responsabilidad y no podrá posteriormente endilgar supuestas inducciones a errores por parte de la Entidad.

NOTA 7: Ninguno de los VALORES UNITARIOS (INCLUYENDO AIU) podrá superar el valor establecido por el FORO en su presupuesto oficial, superar dicho valor será causal de rechazo.

NOTA 8: No ofrecer el valor de un precio Unitario u ofrecerlo en $0,00 será causal de rechazo, por ser un valor propuesto entre no será objeto de corrección aritmética alguna.

CONTRATISTA
UNION TEMPORAL SOLVIVIENDAS 2025
NIT: 902.021.221-3
CONTRATISTA

DIRECTOR DE OBRA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
SECOB SAS
NIT: 900.115.339-0
INTERVENTORIA